

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Седельникова 144» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сарапул, ул. Седельникова, дом № 144 проводимого в заочной форме в период 04.12.2013 по 14.12.2013 г.**

г. Сарапул

«23» декабря 2013 г.

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений**  
правление ТСЖ

Место подведения итогов голосования: помещение Правления ТСЖ «Седельникова 144»

Всего жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих членам Товарищества и находящихся в управлении Товарищества, общей площадью 4801,1 кв.м. Проголосовали члены Товарищества, обладающие количеством голосов: 1-й вопрос 3236,95 кв.м., что составляет 67,42% от общего числа голосов членов Товарищества; 2-й вопрос 2392,04 кв.м., что составляет 68,57 % от общего числа голосов членов Товарищества; 3-й вопрос 3289,45 кв.м., что составляет 68,51% от общего числа голосов членов Товарищества; 4-й вопрос 1433,4 кв.м. что составляет 29,86% от общего числа голосов членов Товарищества

Подсчет голосов проведен согласно ЖК РФ.

**Кворум имеется по 1,2,3-вопросам. Собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. План перспективного развития на 2014 и последующие годы по приоритету.

1. Отмостка вокруг дома 2. кровля над тамбуром 1 подъезд 3. по необходимости основная кровля частичный ремонт 4. Заменить окна в подъездах, заменить двери в подъездах (для энергосбережения), 5. Продолжить ремонт подъездов 6. Положить плитку в подъездах.

2. Добавить в платежку строку Фонд кап.ремонта с 01.01.2014г. и установить 4 рубля с 1 кв.м.

3. Убрать из платежей услуги РКЦ и добавить на содержание и ремонт ОИ МД 0,5руб., что составит 12,70 рублей с 1 кв.м.

4. Выбрать старшую по 1-му подъезду

**По первому вопросу повестки дня:**

1. План перспективного развития на 2014 и последующие годы по приоритету.

1. Отмостка вокруг дома 2. кровля над тамбуром 1 подъезд 3. по необходимости основная кровля частичный ремонт 4. Заменить окна в подъездах, заменить двери в подъездах (для энергосбережения), 5. Продолжить ремонт подъездов 6. Положить плитку в подъездах.

**Результат голосования:**

**ЗА** – 3041,80 кв.м. голосов, что составляет 93,97 % от принявших участие в голосовании.

**ПРОТИВ** – 71,8 кв.м. голосов, что составляет 2,22 % от принявших участие в голосовании.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 123,35 кв.м. голосов, что составляет 3,81 % от принявших участие в голосовании.

